

<b>NAZWA:</b>
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
<b>TEMAT:</b>
<b>PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK ZAPLECZA STADIONU</b> (kategoria obiektu budowlanego: V)
<b>ADRES INWESTYCJI: DĘBIANKI,</b> <b>NUMER DZIAŁKI: 91/1, GMINA: TOPÓŁKA</b> <b>OBRĘB EWIDENCYJNY 0008 DĘBIANKI</b> <b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 041107_2 TOPÓŁKA</b>
<b>INWESTOR: GMINA TOPÓŁKA</b> <b>ADRES INWESTORA: TOPÓŁKA 22, 87 – 875 TOPÓŁKA</b>

Oświadczenie uczestników procesu projektowego.: Projektanci i sprawdzający oświadczamy, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami).

Zespół projektowy:

Projektant	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Branża	Podpis
Projektant	tech. bud. Stanisław Kania	1367/75/Bg	Architektoniczna	
Projektant	mgr. inż. Kamil Serkowski	WKP/0083/POOK/15	Konstrukcja	
Projektant	mgr. inż. Kamil Serkowski	KUP/0055/POOS/13	Sanitarna	
Projektant	tech.elektr. Stanisław Szczęsny	WBPP – AN – 8386/5/20/84 Wk	Elektryczna	

<b>DATA:</b>	Lipiec 2020 r.
	EGZEMPLARZ: 1

Obiekt budowlany:

**PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK ZAPLECZA STADIONU**

Inwestor:

**Gmina Topólka, Topólka 22, 87 – 875 Topólka**

Adres inwestycji:

**Dębianski, gmina Topólka**

**numer działki: 91/1, obręb ewidencyjny Topólka**

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczamy, że projekt budowlany : **PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK ZAPLECZA STADIONU**

na działce 91/1 w miejscowości Dębianski, obręb Dębianski gm. Topólka, dla **Gminy Topólka, Topólka 22, 87 – 875 Topólka** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja / branża	Imię i nazwisko	Podpis
projektant Architektura	tech. bud. Stanisław Kania 1367/75/Bg	
projektant Konstrukcja	mgr. inż. Kamil Serkowski WKP/0083/POOK/15	
projektant branża sanitarna	mgr inż. Kamil Serkowski KUP/0055/POOS/13	
projektant branża elektryczna	tech. elektr. Stanisław Szczęsny WBPP-AN-8386-5/20/84 Wk	

Podstawa prawna: Art. 20 ust. 4 Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. nr 2019, poz. 1186 z późn.zm.)

Obiekt budowlany:

**PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK ZAPLECZA STADIONU**

Inwestor:

**Gmina Topólka, Topólka 22, 87 – 875 Topólka**

Adres inwestycji:

**Dębianki, gmina Topólka**

**numer działki: 91/1, obręb ewidencyjny Dębianki**

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że po opracowaniu projektu budowlanego : **PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK ZAPLECZA STADIONU**

na działce o nr 91/1 w miejscowości Dębianki, gm. Topólka, dla **Gminy Topólka, Topólka 22, 87 – 875 Topólka**

Stwierdzam, iż nie ma możliwości przyłączenia projektowanego budynku do sieci ciepłowniczej.

Projekt został opracowany zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. Z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.). Niniejsze oświadczenie składam pod rygorem odpowiedzialności karnej, a także jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Funkcja / branża	Imię i nazwisko	Podpis
projektant Konstrukcja	mgr. inż. Kamil Serkowski WKP/0083/POOK/15	

Podstawa prawna: Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. nr 2019 poz. 1186 z późn.zm.)

# I n f o r m a c j a

---

## o obszarze oddziaływania obiektu

(wymóg art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz.U.2019. poz. 1186 z późn. zm.)

dla inwestycji polegającej na przebudowie z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza stadionu w miejscowości Dębianki, gmina Topólka przez Gminę Topólka, Topólka 22, 87 – 875 Topólka

W wyniku analizy przepisów rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także przepisów ustawy o ochronie przyrody jak również ustawy o ochronie zabytków i ochronie środowiska oraz ustawy o drogach publicznych inwestycja obejmie obszarem oddziaływania działkę o nr ewidencyjnym **91/1**

Wola Bachorna, lipiec 2020 r.

Projektant

### ***Podstawa prawna:***

Art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690) - §12

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.(Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.)

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r.,Nr 213 poz.1397 ze zm.).

- Decyzja o warunkach zabudowy znak RgiP.6730.(1783-37).2020 z dnia 14.07.2020 r. wydana przez Wójta Gminy Topólka

**NAZWA:**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**

**TEMAT:**

### **PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK ZAPLECZA STADIONU**

(kategoria obiektu: V)

**ADRES INWESTYCJI: DĘBIANKI, GMINA TOPÓŁKA**

**NUMER DZIAŁKI: 91/1 OBRĘB EWIDENCYJNY DĘBIANKI**

**INWESTOR:**

**GMINA TOPÓŁKA**

**TOPÓŁKA 22, 87 – 875 TOPÓŁKA**

#### **ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	BRANŻA	PODPIS
projektant:	tech. bud. Stanisław Kania	1367/75/Bg	ARCHITEKTURA	
projektant:	mgr inż. Kamil Serkowski	WKP/0083/POOK/15	KONSTRUKCJA	

**DATA**

**lipiec 2020 r.**

# **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

## **działki o nr 91/1 obręb Dębianski**

### **1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- 1.1. Umowa z inwestorem.
- 1.2. Koncepcja zatwierdzona przez inwestora.
- 1.3. Decyzja o warunkach zabudowy RGiP.6730.(1783-37).2020 z dnia 14.07.2020 r. wydana przez Wójta Gminy Topólka
- 1.4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.5 Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.).
- 1.6 Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.(Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.)
- 1.7 Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz.690 z 2002r. z późn. zm.)
- 1.8 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r.,Nr 213 poz.1397 ze zm.).
- 1.9 Wizja lokalna w terenie oraz pomiary inwentaryzacyjne.

### **2.0. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.**

Celem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu dla projektu architektoniczno – budowlanego:

**Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza stadionu na części działki o nr ewidencyjnym 91/1 położonej w obrębie geodezyjnym Dębianski, gm. Topólka, powiat: radziejowski woj. kujawsko - pomorskie**

### **3.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem inwestycji jest: **Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza stadionu na części działki o nr ewidencyjnym 91/1 położonej w obrębie geodezyjnym Dębianski, gm. Topólka, powiat: radziejowski woj. kujawsko - pomorskie**

### **4.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

Działka nr 91/1 jest własnością inwestora. Działka nr 91/1 jest obecnie zabudowana budynkiem gospodarczym przeznaczonym do zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy. Na pozostałej części działki znajduje się boisko piłkarskie Klubu Tęcza Dębianski. Działka jest uzbrojona w przyłącza infrastruktury technicznej wodociągowe, energetyczne oraz bezodpływowy zbiornik na ścieki (szambo). Działka nr 91/1 posiada dostęp od drogi publicznej – droga powiatowa (działka nr 93) – komunikacja odbywać się będzie istniejącym zjazdem.

### **5.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.**

Powyższa działka jest zagospodarowana. Całkowity program inwestycji polega na **przebudowie z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza stadionu.**

Projektowane zamierzenie inwestycyjne będzie wykonane zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz z wydanymi warunkami zabudowy.

Istniejące wyposażenie medialne działki będzie wystarczające dla potrzeb projektowanego zamierzenia budowlanego.

Doprowadzenie energii elektrycznej do projektowanego budynku - z istniejącego przyłącza.  
 Doprowadzenie wody do projektowanego budynku – z istniejącego przyłącza.  
 Odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącego zbiornika na ścieki (szamba).  
 Odprowadzenie wód deszczowych z połąci dachowej na przyległy teren zielony. Utwardzenie wewnętrznych ciągów komunikacyjnych wykonane będzie z kostki typu POLBRUK. Zatem, nie będzie występowało powierzchniowe gromadzenie wód opadowych, gdyż będą one bezpośrednio wchłaniane przez grunt.

Wywóz odpadów stałych na wysypisko śmieci odbędzie się zgodnie z posiadaną umową.

#### 6.0. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

Warunki posadowienia budynku przyjęto dla piasku średniego przewarstwianego miejscowo piaskiem gliniastym o stopniu zagęszczenia  $I_D = 0,50$

Zwierciadło wody gruntowej przyjęto poniżej poziomu posadowienia budynku. Warunki gruntowo – wodne – zgodnie z kryteriami Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. na terenie badań występują proste. Obiekt należy zaliczyć do **I kategorii geotechnicznej** W trakcie wykonywania prac ziemnych należy stosować się do postanowień normy PN-68/B–06050 oraz punktu 2.4 wg PN-81 / 3020.

#### 7.0. BILANS TERENU.

Powierzchnia działki nr 91/1 - m <sup>2</sup>	17400,00	
<b><u>Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem</u></b> <b><u>m<sup>2</sup></u></b>	-	<b>121,00</b>
Powierzchnia biologicznie czynna m <sup>2</sup>	-	17279,00

**POWIERZCHNIE ZABUDOWANA = 0,69 % POWIERZCHNI DZIAŁKI**  
**POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA = 99,31 % POWIERZCHNI DZIAŁKI**

#### 8.0. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW.

Teren objęty zamierzeniem budowlanym inwestora nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków. Jeżeli w trakcie prac ziemnych odkryte zostaną relikty kultury materialnej, należy powiadomić służby d/s ochrony zabytków.

#### 9.0. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.

##### *Faza budowy*

Oddziaływanie związane z realizacją przedsięwzięcia, będzie miało jedynie charakter krótkotrwały i nie będzie mieć miejsca negatywne oddziaływanie na środowisko.

Nie ma możliwości racjonalnego zmniejszenia uciążliwości wynikających z emisji zanieczyszczeń i hałasu pochodzących od wykorzystywanych środków transportu i maszyn budowlanych. W celu zminimalizowania innych potencjalnych, znaczących oddziaływań na środowisko, na etapie budowy przedsięwzięcia, należy:

- zapewnić odpowiednią organizację robót,
- zastosować odpowiednie zabezpieczenia wynikające z przepisów BHP.

### **Faza eksploatacji**

W celu ograniczenia wpływu na środowisko planowanego przedsięwzięcia w fazie eksploatacji przewiduje się następujące rozwiązania:

- Wody opadowe z połaci dachowej odprowadzone bezpośrednio od gruntu – tereny zielone
- Eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie źródłem emisji szkodliwych substancji do powietrza atmosferycznego.
- Eksploatacja inwestycji nie będzie stanowić ponad normatywnej uciążliwości akustycznej dla środowiska.
- Wszystkie odpady oczekujące na wywóz z terenu siedliska dla eliminacji bądź zminimalizowania ich wpływu na środowisko naturalne, a w tym i pośrednio na zdrowie ludzi, będą magazynowane w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska. Wszystkie odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom w celu unieszkodliwienia lub odzysku.

Skuteczność minimalizacji zagrożeń zależy od:

- doboru właściwych technologii i materiałów chroniących środowisko,
- solidności i fachowości wykonawstwa inwestycji.

### **10.0. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.**

Inwestycja leży poza obszarem oddziaływania górniczego oraz nie polega na wykonywaniu prac geologicznych, wydobywaniu kopalin ze złóż, ani też prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie bezzbiornikowego magazynowania substancji oraz składowania odpadów z górotworu.

### **11.0. Charakterystyka Energetyczna i ekologiczna**

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 257, poz. 2573 z późn. zm.).

### **12.0 UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

- Komunikacja odbywać się będzie istniejącym zjazdem na działkę inwestora z drogi powiatowej.

### **13.0 UZBROJENIE TERENU**

- Przyłącze wodociągowe – istniejące
- Przyłącze energetyczne – istniejące
- Zbiornik na ścieki sanitarne - istniejący

### **14.0 OPRACOWANIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

Projekt zagospodarowania działki o nr ewidencyjnym 91/1 wykonano na mapie w skali 1: 500 sporządzonej przez geodetę uprawnionego Dariusza Jaskulskiego.

### **15.0. UWAGI:**

Wszystkie roboty budowlane powinny być wykonane pod nadzorem kierownika budowy. Użyte materiały powinny odpowiadać normom i posiadać aprobatę techniczną.

*Podpis projektanta:*



**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
BIOZ**

według  
ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca  
2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1126) - §2.1.

**TEMAT: PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ I ZMIANĄ  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO  
NA BUDYNEK ZAPLECZA STADIONU**

**ADRES OBIEKTU : Dębianki, Gmina Topólka**

**NUMER DZIAŁKI: 91/1, obręb ewidencyjny Dębianki**

**INWESTOR :**

**GMINA TOPÓLKA**

**TOPÓLKA 22, 87 – 875 TOPÓLKA**

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	BRANŻA	PODPIS
projektant:	mgr inż. Kamil Serkowski	WKP/0083/POOK/15	KONSTRUKCJA	

**DATA**

**lipiec 2020 r.**

## OPRACOWANIE ZAWIERA:

**Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** wg wymogów:

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1126) - §2.1.

§2.1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwana dalej "informacją", zawiera stronę tytułową i część opisową.

1. Strona tytułowa zawiera:

- a) Nazwę i adres obiektu budowlanego;
- b) Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- c) Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.

2. Część opisowa zawiera:

- a) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- b) Wykaz istniejących obiektów budowlanych;
- c) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać
- d) zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- e) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- f) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
- g) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

## CZEŚĆ OPISOWA

**I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zakres robót obejmuje:

- demontaż istniejącej konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- wykonanie wieńca obwodowego i ścianki kolankowej
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie ocieplenia oraz elewacji
- wykonanie utwardzenia terenu wokół budynku (opaska)

## **II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Działka o nr 91/1 obręb Dębianki, obecnie jest zabudowana budynkiem gospodarczym przeznaczonym do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na budynek zaplecza stadionu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – powiatowej istniejącym zjazdem.

## **III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Szczegółowy zakres robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21aust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane:

1) Zakres robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości

a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m

**NIE**

b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

**NIE**

c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m

**NIE**

d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych

**NIE**

e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,

**NIE**

f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,

**NIE**

g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,

**NIE**

h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,

**NIE**

i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,

**NIE**

j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,

**NIE**

k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

**NIE**

- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV

**NIE**

- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,

**NIE**

- 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,

**NIE**

- 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,

**NIE**

l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,

**NIE**

m) roboty prowadzone przy budowach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,

**NIE**

n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;

**NIE**

2) Zakres robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

**NIE**

a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C

**NIE**

b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest;

**NIE**

3) Zakres robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:

**NIE**

a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,

**NIE**

b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów;

**NIE**

4) Zakres robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:

**NIE**

a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,

**NIE**

b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,

**NIE**

c) budowa i remont:

**NIE**

- linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe),

**NIE**

- sieci trakcyjnej i linii zasilającej sie  
trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,

**NIE**

- linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,

**NIE**

- sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,

**NIE**

d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;

**NIE**

5) Zakres robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:

a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą,

**NIE**

b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,

**NIE**

c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,

**NIE**

d) roboty prowadzone przy budowach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;

**NIE**

6) Zakres robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach

a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,

**NIE**

b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;

**NIE**

7) Zakres robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk

**NIE**

8) Zakres robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych;

**NIE**

9) Zakres robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:

a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,

**NIE**

b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;

**NIE**

10) Zakres robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.

a) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,

**NIE**

m) roboty prowadzone przy budowach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,

**NIE**

n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;

**NIE**

**IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Skala zagrożeń jest jednostkowa i ogranicza się do terenu działki o nr 91/1

**Rodzaj zagrożeń – głównie związane z robotami wysokościowymi.**

**V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Istnieje konieczność prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych określonych j.w.

Przy zmianie stanowiska pracy przez pracownika przeprowadzone zostanie szkolenie stanowiskowe. Osoba odpowiedzialna za koordynację bezpieczeństwa na budowie: **kierownik budowy.**

**VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – nie wykraczają poza ogólne warunki BHP przy robotach rozbiórkowych i budowlano-montażowych szczególnie prowadzonych na wysokościach.

**Kierownik budowy NIE jest zobligowany do sporządzenia planu BIOZ**

*Podpis projektanta:*

NAZWA :

**EKSPERTYZA TECHNICZNA WRAZ Z OCENĄ STANU  
TECHNICZNEGO**

**TEMAT:**

**PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA  
BUDYNEK ZAPLECZA STADIONU**

**ADRES OBIEKTU :** Dębianki, Gmina Topólka

**NUMER DZIAŁKI:** 91/1, obręb ewidencyjny Dębianki

**INWESTOR :**

**GMINA TOPÓLKA**

**TOPÓLKA 22, 87 – 875 TOPÓLKA**

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	BRANŻA	PODPIS
projektant:	mgr inż. Kamil Serkowski	WKP/0083/POOK/15	KONSTRUKCJA	

**DATA**

**lipiec 2020 r.**

# EKSPERTYZA TECHNICZNA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO

## 1. Przedmiot i cel opracowania:

Niniejsze opracowanie zawiera ekspertyzę techniczną stanu budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 91/1 w obrębie Dębianki, gmina Topólka.

Działka i budynki stanowią własność:

**Gminy Topólka, Topólka 22, 87 – 875 Topólka**

Celem opracowania jest ustalenie stanu technicznego istniejącego budynku.

## 2. Podstawa formalna - prawna:

- a. Zlecenie ustne wykonania robót inwentaryzacyjnych przez inwestora;
- b. Wizja lokalna budynku oraz pomiary inwentaryzacyjne;
- c. Inwentaryzacja konstrukcyjna stanu istniejącego. W oparciu o powyższe dane oraz obowiązujące normy przeprowadzono szczegółową analizę warunków konstrukcyjnych obiektu;
- d. Obowiązujące normy, wytyczne i literatura techniczna;
- e. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 r. poz. 1186 zw zm.);
- f. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- g. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401)
- h. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

## 3. Lokalizacja obiektu

Obiekt zlokalizowany jest na działce 91/1 obręb Dębianki, w miejscowości Dębianki, gm. Topólka, powiat radziejowski. Przedmiotowy budynek gospodarczy nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest położony na terenie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, zespołu przyrodniczo - krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody oraz ich otulin. Działka na której zlokalizowany jest rozpatrywany budynek nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## 4. Obecny program użytkowy budynku.

Budynek wykonano jako budynek jedno-kondygnacyjny. Budynek używany jako tymczasowy budynek do obsługi stadionu. Inwestor planuje przekształcić go na stałe jako budynek zaplecza stadionu.

Parter:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

NR.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Posadzka	Wysokość (m)
PARTER				
1.1	Korytarz	6,12	cementowa	Śr. 2,52
1.2	Szatnia nr 1	14,48	cementowa	Śr. 2,52
1.3	WC	1,50	cementowa	Śr. 2,52

<b>1.4</b>	Pralnia	8,93	cementowa	Śr. 2,52
<b>1.5</b>	Suszarńia	11,71	cementowa	Śr. 2,52
<b>1.6</b>	WC męskie	1,04	cementowa	Śr. 2,52
<b>1.7</b>	WC damskie	1,04	cementowa	Śr. 2,52
<b>1.8</b>	Pomieszczenie socjalne	6,70	cementowa	Śr. 2,52
<b>1.9</b>	WC	1,47	cementowa	Śr. 2,52
<b>1.10</b>	Biuro	12,27	cementowa	Śr. 2,52
<b>1.11</b>	Szatnia nr 2	21,72	cementowa	Śr. 2,52
<b>1.12</b>	WC	1,56	cementowa	Śr. 2,52
<b>1.13</b>	Pomieszczenie gospodarcze	14,28	cementowa	Śr. 2,52

## DANE TECHNICZNE BUDYNKU

### Parametry użytkowe.

- Gabaryty budynku: wymiary poziome- 22,14 m x 6,01 m,
- Wysokość budynku – 3,30 m,
- Ilość kondygnacji: 1,
- Powierzchnia zabudowy (Pz) – 121,35 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia użytkowa (Pu) – 102,82 m<sup>2</sup>
- Wysokość kondygnacji zgodnie z tabelą powyżej,
- Kubatura – 382,25 m<sup>3</sup>.

## OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

### I. SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### A. SPRAWDZENIE STANÓW GRANICZNYCH NOŚNOŚCI PODŁOŻA /I STAN GRANICZNY/

##### *A.1. WYPIERANIE PODŁOŻA PRZEZ POJEDYNCZY FUNDAMENT LUB PRZEZ CAŁĄ BUDOWLĘ*

*-Nie stwierdzono wypierania podłoża gruntowego przez ławy fundamentowe*

##### *A.2. USUWISKO BĄDŹ ZSUW FUNDAMENTÓW LUB PODŁOŻA WRAZ Z BUDOWLĄ*

*-Nie stwierdzono występowania usuwiska lub zsuwu fundamentów budynku ani też zsuwu podłoża gruntowego wraz z budowlą.*

##### *A.3. PRZESUNIĘCIE W POZIOMIE POSADOWIENIA FUNDAMENTU LUB W GŁĘBSZYCH WARSTWACH PODŁOŻA: ŁAWY FUNDAMENTOWE, ŻELBETOWE*

*-Nie stwierdzono przesunięcia w poziomie posadowienia ław fundamentowych budynku , ani też wystąpienia przesuwu w głębszych warstwach podłoża gruntowego*

#### B. SPRAWDZENIE STANÓW GRANICZNYCH NOŚNOŚCI ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH OBIEKTU

##### *B.1. STAN GRANICZNY NOŚNOŚCI MIARODAJNYCH PRZEKROJÓW LUB FRAGMENTÓW KONSTRUKCJI*



*-Nie stwierdzono przekroczenia stanów granicznych nośności miarodajnych przekrojów elementów konstrukcyjnych budynku:*  
*-stropu nad parterem budynku*  
*-nadproży nad oknami budynku*  
*-nadproży drzwiowych nad drzwiami budynku*

## **C. SPRAWDZENIE STANÓW GRANICZNYCH**

### ***C.1. ŚREDNIE OSIADANIE FUNDAMENTÓW BUDOWLI***

*-Nie stwierdzono przekroczenia średnich osiadań ław fundamentowych budynku*

### ***C.2. PRZECHYLENIE BUDOWLI JAKO CAŁOŚCI LUB JEJ CZĘŚCI WYDZIELONEJ DYLATACJAMI***

*-Nie stwierdzono przechylenia budynku jako całości. Budynek nie jest podzielony na sekcje oddzielone dylatacjami.*

### ***C.3. ODKSZTAŁCENIE KONSTRUKCJI:***

### ***C.4 WYGIĘCIE/UGIĘCIE/ BUDOWLI JAKO CAŁOŚCI LUB JEJ CZĘŚCI MIĘDZY DYLATACJAMI***

*-Nie stwierdzono występowania ugięcia ław fundamentowych wynikających z nierównomiernego osiadania budynku. W obiekcie nie występują przerwy dylatacyjne dzielące budynek na części.*

### ***C.5 RÓŻNICA OSIADAŃ FUNDAMENTÓW***

*-Nie stwierdzono występowania nierównomiernego osiadania fundamentów obiektu.*

## **D. SPRAWDZENIE STANÓW GRANICZNYCH UŻYTKOWANIA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH OBIEKTU**

### ***D.1. STAN GRANICZNY POJAWIENIA SIĘ RYS***

*-Rysy pojawiają się w części stropodachu*

### ***D.2. STAN GRANICZNY ROZWARCIA RYS***

*-Nie występują rozwarcia rys*

### ***D.3. STAN GRANICZNY UGIĘĆ / PRZEMIESZCZEŃ /***

*-Nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych ugięć dla elementów żelbetowych monolitycznych: stropów, nadproży okiennych, nadproży drzwiowych,*

### ***D.4. STAN GRANICZNY SZTYWNOŚCI /ELEMENTY STAŁOWE/***

*-Nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych ugięć dla elementów stalowych.*

## **CHARAKTERYSTYKA MATERIAŁOWA.**

### **5.1. FUNDAMENTY.**

Ławy żelbetowe o szerokości 60 cm, posadowione na głębokości 1,20 m poniżej poziomu terenu. Ławy nie posiadają spękań ani zarysowań.

*- bez uwag, stan dobry*

### **5.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE.**

Ściany fundamentowe gr. 28 cm żelbetowe.

*- bez uwag, stan dobry*

### **5.3. ŚCIANY.**

**Ściany zewnętrzne** – konstrukcyjne, murowane z pustaków żużlobetonowych. Miejscowo widać pęknięcia, w celu ich wyeliminowania trzeba wykonać wieniec żelbetowy ażeby

usztynić całą konstrukcję budynku. **Ścianki działowe** – murowane z pustaka typu żużlowego gr. 12cm.

*-Nie stwierdzono zarysowań , ani odchyleń od pionu ścian konstrukcyjnych zewnętrznych w budynku.*

*-Nie stwierdzono zarysowań ani odchyleń od pionu ścian konstrukcyjnych wewnętrznych w budynku.*

#### **5.4. WIENCE I NADPROŻA**

Konstrukcja nośna budynku nie zawiera wieńców żelbetowych. Podczas przebudowy należy wykonać nowy wieniec żelbetowy z betonu min. C 20/25 zwieńczający całą konstrukcję budynku.

*-Nie stwierdzono występowania zarysowań elementów nadprożowych budynku w strefie:*

- przypodporowej

*-nie występują rysy znamionujące przekroczenie sił ścinających w elemencie nadprożowym*

- w środku rozpiętości

*-nie występują rysy znamionujące przekroczenie granicznych momentów dla elementów nadprożowych*

*- bez uwag, stan dostateczny nadproży*

#### **5.5 STROPODACH**

Budynek przykryty jest stropodachem żelbetowym wykonanym w technologii tradycyjnej z wyprofilowanym spadkiem 4 stopni. Po odkryciu wierzchniej warstwy pokrycia (papy asfaltowej) widoczne są liczne zarysowania i pęknięcia. Stropodach nadaje się w całości do demontażu i utylizacji. Stan techniczny stropodachu – *zły, w całości do demontażu.*

#### **5.6 PODŁOGI I POSADZKI**

W pomieszczeniach budynku gospodarczego posadzki cementowe wylewane na mokro. Podłogi pokryte płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi z nielicznymi pęknięciami i ubytkami. Po przebudowie budynku zaleca się ułożenie nowej warstwy płytek ceramicznych. Stan techniczny posadzek - *bez uwag, stan dobry*

#### **5.7. OKNA**

Stolarka okienna drewniana ze względu na kompletność zniszczenia nadaje się w całości do wymiany. Stan techniczny stolarki okiennej- *zły, w całości do wymiany.*

#### **5.8. DRZWI ZEWNĘTRZNE**

Drzwi zewnętrzne drewniane płócienne są w większości skorodowane co powoduje nieszczelność otworu.

Wszystkie drzwi zewnętrzne nadają się do wymiany na nowe PCV lub aluminium. Stan techniczny stolarki drzwiowej - *zły, w całości do wymiany.*

#### **5.9. TYNKI WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE**

Tynki zewnętrzne cementowo - wapienne – widoczne liczne pęknięcia i zarysowania, nadają się w całości do skucia.

Tynki wewnętrzne - wapienne posiadają miejscowe ubytki zarysowania i pęknięcia – stan techniczny dostateczny.

## 5.9. WYKŁADZINY WEWNĘTRZNE ŚCIAN I MAŁOWANIE

W pomieszczeniach WC - wykładzina z płytek glazurowanych do wys. min. 2,00 cm.

- *bez uwag, stan dobry*

Stolarka okienna - malowana fabrycznie.

Stolarka drzwiowa - malowana fabrycznie.

Wewnętrzne powłoki malarskie bazujące na farbach emulsyjnych - zmywalnych.

- *bez uwag, stan dobry*

## 5.10 KOMINY WENTYLACYJNE.

- Wentylacja w pomieszczeniu pralni i suszarni – kominy wentylacyjne / wentylacja grawitacyjna - *Nie stwierdzono uszkodzeń trzonów wentylacyjnych-bez uwag, stan dobry*
- Wentylacja pomieszczeń pozostałych poprzez kratkę wentylacyjną wywiewną o wym. 12 x 20 cm umieszczoną w tylnej ścianie budynku - *Nie stwierdzono uszkodzeń trzonów wentylacyjnych-bez uwag, stan dobry*

## 5.11 ELEWACJE ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne z gotowych wypraw tynkarskich – systemowych np. Atlas Stopter. Należy wykonać nową wyprawę tynkarską po wcześniejszym ociepleniu styropianem ścian zewnętrznych budynku.

Cokoły - brak

Schody zewnętrzne, - brak.

Dojścia - z płyt betonowych.

Rynny i rury spustowe – brak, konieczność montażu nowych.

## 5.12. INSTALACJE SANITARNE

- Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wody pitnej.
- Odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika szczelnego na ścieki sanitarne.
- Ciepła woda użytkowa z podgrzewacza cwu o pojemności 120 l.

### Instalacja wody zimnej.

Materiały:

Rury i kształtki polipropylenowe PP szeregu PN 10 z atestem do wody pitnej. Armatura gwintowana mosiężna.

Połączenia z armaturą gwintowane.

Baterie umywalkowe naścienne i stojące.

### Instalacja wody ciepłej.

Materiały:

Rury i kształtki polipropylenowe PP szeregu PN 10 z atestem do wody pitnej. Armatura gwintowana mosiężna.

Połączenia z armaturą gwintowane.

Baterie umywalkowe naścienne i stojące.

Ocena stanu technicznego obiektu jest dobra. Obiekt wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje dla przewidywanej funkcji pomieszczeń:

- instalację wod-kan

- wentylację grawitacyjną

Całość instalacji wykonano poprawnie i jest w dostatecznym stanie technicznym. Zmiana sposobu użytkowania wymusi wykonanie nowych instalacji elektrycznych wewnątrz budynku zgodnie z załączonym obiektem budowlanym branżowym.

### **5.13. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Kabel zasilający budynek doprowadzony do głównej rozdzielni z istniejącej stacji TRAFO. Instalację zasilania zestawów zasilających wykonano przewodem YDYżo 5 x 10 mm<sup>2</sup>, w części biurowej przewodem YDYżp 3-5 x 2,5 mm<sup>2</sup>. Instalację oświetleniową wykonano przewodem YDYżp 3-5 x 1,5 mm<sup>2</sup>.

W pomieszczeniach budynku zamontowano zestawy zasilające zakończone gniazdami wtykowymi. Całość instalacji wykonano pod tynkiem, oraz w osłonach RL. Osprzęt szczelny IP 44-56.

Całość instalacji wykonano poprawnie i jest w dostatecznym stanie technicznym. Zmiana sposobu użytkowania wymusi wykonanie nowych instalacji elektrycznych wewnątrz budynku zgodnie z załączonym obiektem budowlanym branżowym. Istniejące przyłącze energetyczne napowietrzne do budynku należy zdemontować i wykonać nowe podziemne (wg. odrębnego opracowania).

### **OGÓLNA OCENA BUDYNKU**

**OBIEKT JEST W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE NIE POSIADAJĄ USZKODZEŃ I ODKSZTAŁCEŃ POZA STROPODACHEM KTÓRY BEZWGLĘDNIENIE NADAJE SIĘ W CAŁOŚCI DO WYMIANY. W CELU WZMOCNIENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH NALEŻY WYKONAĆ WIENIEC ŻELBETOWY ZWIĘCZAJĄCY CAŁĄ KONSTRUKCJĘ NOŚNĄ BUDYNKU. POZA TYM POZOSTAŁE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU NIE STWARZAJĄ PRZECIWSKAZAŃ DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK ZAPLECZA STADIONU.**

Opracował:

mgr inż. Kamil Serkowski  
upr. bud. WKP/0083/POOK/15

## **OPIS TECHNICZNY**

### **PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK ZAPLECZA STADIONU**

#### **1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO.**

1. Decyzja o warunkach zabudowy RGiP.6730.(1783-37).2020 z dnia 14.07.2020 r. wydana przez Wójta Gminy Topólka.
2. Zlecenie na wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego.
3. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
4. Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne.
5. Obowiązujące normy i przepisy prawne.

#### **2.0. USTAWY I ROZPORZĄDZENIA ZWIĄZANE Z PROJEKTEM BUD.**

1. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.).
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.(Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.)
3. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz.690 z 2002r. z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r.,Nr 213 poz.1397 ze zm.).

#### **3. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.**

##### **3.1. Obciążenia:**

- śniegiem wg PN-80/B-02010 –  $Q_k=0,9$  kN/m - II strefa,
- wiatrem wg PN-77/B-02011 –  $q_k=250$  kPa – I strefa,
- stałe wg PN-82/B-02001,
- zmienne wg PN-82/B-02004.

##### **3.2. Obliczenia przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi normami:**

PN-82/B-02000. Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia statyczne.

PN-77/B-02011. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.

PN-80/B-02010. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.

PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-74/B-02009. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążania stałe i zmienne.

PN-B-03264. Konstrukcje betonowe żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe.

PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane

##### **3.3. Materiały konstrukcyjne:**

- beton monolityczny C16/20 (B20),
- beton „chudy” C8/10 (B10) na podbudowę,
- stal konstrukcyjna zbrojeniowa: 34GS, A0 (St0, St3),

- gazobeton odmiany M.700,
- cegła ceramiczna pełna (15 MPa),
- zaprawa cementowa M10,
- zaprawa cementowo-wapienna M5,
- profil stalowy 120x80x4

#### 4. Warunki gruntowo-wodne.

Warunki posadowienia ław fundamentowych przyjęto dla piasku gliniastego o stopniu plastyczności  $I_L = 0,3$ .

Zwierciadło wody gruntowej przyjęto poniżej poziomu posadowienia budynku. Warunki gruntowo – wodne – zgodnie z kryteriami Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. na terenie badań występują proste. Obiekt należy zaliczyć do **I kategorii geotechnicznej**. W trakcie wykonywania prac ziemnych należy stosować się do postanowień normy PN-68/B-06050 oraz punktu 2.4 wg PN-81 / 3020.

#### 3.5. Obliczenia statyczne.

- zamieszczone w projekcie archiwalnym biura.

#### 4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza stadionu należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym. Planuje się zmianę konstrukcji dachu ze stropodachu na konstrukcję stalową przykrytą płytą warstwową z rdzeniem styropianowym. Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci  $4^\circ$ , pokrycie płytą warstwową. Wysokość budynku w najwyższym punkcie względem terenu wynosić będzie 4,07 m.

#### 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Zestawienie pomieszczeń

- Korytarz - 6,12 m<sup>2</sup>
- 1.2 Szatnia nr 1 - 14,48 m<sup>2</sup>
- 1.3 WC - 1,50 m<sup>2</sup>
- 1.4 Pralnia - 8,93 m<sup>2</sup>
- 1.5 Suszarnia - 11,71 m<sup>2</sup>
- 1.6 Pomieszczenie socjalne 6,70 m<sup>2</sup>
- 1.7 WC - 1,47 m<sup>2</sup>
- 1.8 Biuro - 12,27 m<sup>2</sup>
- 1.9 Szatnia nr 2 - 21,72 m<sup>2</sup>
- 1.10 WC - 1,56 m<sup>2</sup>
- 1.11 Pom. gospodarcze - 14,28 m<sup>2</sup>

ŁĄCZNIE POW. UŻYTKOWA - 100,74 m<sup>2</sup>

1. Parametry techniczne budynku:

DŁUGOŚĆ BUDYNKU 22,34 m

SZEROKOŚĆ BUDYNKU 6,21 m

WYSOKOŚĆ BUDYNKU 4,07 m

POWIERZCHNIA ZABUDOWY 127,03 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 100,74 m<sup>2</sup>

KUBATURA BUDYNKU 491,50 m<sup>3</sup>

**6. 0. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE:**

6.1. Fundamenty.

Istniejące fundamenty w dobrym stanie technicznym zgodnie z załączoną ekspertyzą stanu technicznego obiektu.. Projektuje się ocieplenie istniejących fundamentów styropianem gr. 5 cm.

6.2. Ściany fundamentowe.

Istniejące ściany fundamentowe w dobrym stanie technicznym zgodnie z załączoną ekspertyzą stanu technicznego obiektu.

6.3. Posadzka parteru.

Beton warstw podłogowych należy wykonać z domieszką włókien polipropylenowych FIBERMESH w ilości 0,9 kg/m<sup>2</sup>. Beton wymieszać wg instrukcji stosowania (ostatecznie 5 min. przed wylaniem betonu).

6.4. Ściany.

Ściany zewnętrzne nośne:

- pustak żużlowobetonowy gr. 28 cm

- styropian gr. 10 cm

6.5. Kominy.

Istniejący komin wentylacyjny należy nadmurować na wysokość wskazaną na rysunkach konstrukcyjnych.

6.6. Stropy.

Nie dotyczy.

6.7. Nadproża, podciągi, wieńce obwodowe oraz pozostałe elementy żelbetowe typu trzpienie.

Nadproża nad otworami drzwiowymi i okiennymi w ścianach nośnych zaprojektowano z żelbetowych belek prefabrykowanych typu L-19. Minimalna szerokość oparcia nadproża prefabrykowanego na murze wynosi 15 cm, monolityczne 25cm.

Wieniec żelbetowy na ścianach projektowanych o wym. 24 x 24 cm zbrojony 4 Ø 14, strzemiona Ø 8 co 25 cm wylewany z betonu klasy C 16/20 wykonać zgodnie z załączonym rysunkiem. W przypadku zastosowania szalunku traconego dla wieńców – prefabrykatów systemu stropowego, dokonać zmianę strzemion z zachowaniem otuliny = min.2cm.

#### 6.8. Schody.

Nie dotyczy

#### 6.9. Dach.

Jako konstrukcję nośną dachu projektuje się konstrukcję stalową.

W obliczeniach konstrukcyjnych uwzględniono dach obciążony płytą warstwową. Dach jednospadowy o kącie nachylenia 4 stopni z kierunkiem spadku do tyłu budynku. Pokrycie dachowe z płyty warstwowej. Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć przed korozją środkami antykorozyjnymi malując dwukrotnie powierzchnie elementów stalowych.

Połąć dachowa:

- płyta warstwowa gr. 10 cm
- profil stalowy 120x80x4

#### 6.10. Izolacje termiczne.

Ocieplenie ścian zewnętrznych wykonać ze styropianu frezowanego gr. 10 cm FS-15 Zaleca się zastosowanie styropianu o zwiększonej paroprzepuszczalności. Aby uzyskać korzystniejszy współczynnik przenikania ciepła „U” należy zastosować grubszą warstwę izolacji termicznej.

#### 6.11. Izolacje przeciwwilgociowe.

### POZIOME

Izolacja w posadzce przyziemia– 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco lub inne systemowe izolacje rolowe posiadające stosowne atesty ITB i dopuszczenia.

### PIONOWE

Przeciwwilgociowe pionowe – od zewnątrz budynku  
Izolacja ścian fundamentowych bryły domu – Dysperbit,



## **6.12. Wykończenie zewnętrzne.**

6.12.1. Kolorystyka wykończeniowych materiałów elewacyjnych jest dowolnie kształtowana przez inwestora jednoznacznie ze wskazaniem do kolorów wskazanych na rysunkach elewacji w projekcie budowlanym.

### **6.12.2. Elewacje.**

Tynki zewnętrzne –tynk cienkowarstwowy na siatce szklanej – silikonowy, paroprzepuszczalny.

### **6.12.3. Cokół.**

Płyty styropianowe otynkowane tynkiem wodoodpornym mozaikowym na siatce z włókna szklanego lub wykończone płytkami ceramicznymi elewacyjnymi o wym. 6.5x25 cm (ewentualnie piaskowiec lub inny dowolny materiał).

### **6.12.4. Drzwi i okna**

Drzwi i okna należy montować PCV lub aluminium według indywidualnego wyboru inwestora.

## **6.13. Wykończenie wnętrza budynku.**

### **6.13.1. Tynki wewnętrzne.**

Wykonać w technologii mokrej jako cementowo-wapienne kat. III lub gipsowe. W pomieszczeniach mokrych typu WC wyłożyć ściany do wysokości 2 m płytkami ceramicznymi.

### **6.13.2. Malowanie i powłoki zabezpieczające.**

Ściany wewnętrzne malowane farbami emulsyjnymi lub akrylowymi w kolorze ustalonym indywidualnie.

## **7. INSTALACJE:**

Instalacja elektryczna oraz instalacja wodociągowa – kanalizacyjna będzie wykonana według załączonych projektów branżowych.

## **8.0. Przyłącza do sieci zewnętrznych.**

- projektowane przyłącze energetyczne (wg odrębnego opracowania), istniejące przyłącze wodociągowe i zbiornik na ścieki.

## **9.0 Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy. Budynek będzie użytkowany tylko i wyłącznie przez obsługę obiektu sportowego oraz piłkarzy klubu sportowego Tęcza.

#### **10.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Budynek zaplecza stadionu zalicza się do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi, dla budynków do trzech kondygnacji nie stawiane są wymagania dotyczące określenie klasy odporności pożarowej– wg Rozporządzenia Ministerstwa Spraw Wewnętrznych z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75 poz. 690,& 213) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował:

mgr. inż. Kamil Serkowski

WKP/0083/POOK/15

# PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT: PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ I ZMIANĄ  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO  
NA BUDYNEK ZAPLECZA STADIONU**

**BRANŻA: instalacje sanitarne**

**ADRES OBIEKTU : DĘBIANKI, GMINA TOPÓŁKA**

**NUMER DZIAŁKI: 91/1 OBRĘB DĘBIANKI**

**INWESTOR :**

**GMINA TOPÓŁKA, TOPÓŁKA 22, 87 – 875 TOPÓŁKA**

Oświadczenie uczestników procesu projektowego.: Projektant oświadcza, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.).

## PROJEKTANT

1.	mgr inż. Kamil Serkowski	KUP/0055/POOS/13	INSTALACJE WOD.-KANALIZ.	
----	--------------------------	------------------	-----------------------------	--

**DATA**

**lipiec 2020 r.**

# OPIS TECHNICZNY

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- 1.1 Zlecenie inwestora;
- 1.2 Wizja lokalna;
- 1.3 Aktualne rzuty architektoniczne 1:100;
- 1.4 Obowiązujące normy i przepisy w tym zakresie;
- 1.5 Uzgodnienia specjalistyczne i międzybranżowe;
- 1.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002r. (tekst jednolity)] z późniejszymi zmianami;
- 1.7 Wytyczne branżowe

## **2. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany wewnętrznej instalacji sanitarnej dla przebudowy z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza stadionu **na terenie działki nr 91/1 położonej w miejscowości Dębianki, gm. Topółka. Projektuje się wymianę istniejącej instalacji wod. – kan. na nową wewnątrz budynku.**

## **3 LOKALIZACJA OBIEKTU**

Budynek gospodarczy: parterowy z zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym zlokalizowany jest w miejscowości Dębianki, gm. Topółka, na działce o nr ewidencyjnym 91/1.

## **4. WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY PITNEJ I C.W.U.**

### **Dane ogólne**

- \* Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wody pitnej.
- \* Odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne (szamba).
- \* Ogrzewanie budynku – przenośne piece elektryczne.
- \* Ciepła woda użytkowa z elektrycznego podgrzewacza cwu o pojemności 120 l

### **Instalacja wody zimnej.**

#### **Materiały:**

Rury i kształtki polipropylenowe PP szeregu PN 10 z atestem do wody pitnej.

Armatura gwintowana mosiężna.

Połączenia z armaturą gwintowane.

Baterie umywalkowe naścienne lub stojące - wg uznania Inwestora.

#### **Uwagi wykonawcze.**

Podejścia do baterii wykonać przy użyciu łączników mosiężnych z uszczelnieniem taśmą teflonową. Przewody układać w bruzdach ściennych lub natynkowo. Miejsca połączeń pozostawić odkryte do czasu wykonania próby szczelności. Przejścia przez ściany i stropy wykonać w tulejach ochronnych stalowych lub z tworzywa.

### **Płukanie i próby szczelności.**

Przeprowadzić próby szczelności na ciśnienie próbne 0,9 MPa zgodnie z WTWiO wg COBRTI „INSTAL” W-wa.

Przeprowadzić płukanie sieci w celu usunięcia zanieczyszczeń mechanicznych z prędkością nie mniejszą niż 2m/s.

Przed oddaniem przewodów do eksploatacji należy je poddać dezynfekcji zgodnie z WTWiO wg COBRTI „INSTAL” W-wa. Dopuszcza się rezygnację z dezynfekcji przewodów, jeżeli wyniki badań bakteriologicznych wykonanych po płukaniu przewodu wykażą, że próbka spełnia wymagania dla wody do picia.

Próby szczelności, płukanie i dezynfekcję potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

### **Instalacja wody ciepłej.**

#### Materiały:

Rury i kształtki z polietylenu PE szeregu PN 16/20 z atestem do wody pitnej.

Armatura gwintowana mosiężna.

Połączenia z armaturą gwintowane.

Baterie umywalkowe naścienne lub stojące - wg uznania Inwestora.

### **Uwagi wykonawcze.**

Sposób wykonania jak dla wody zimnej.

Płukanie i próby szczelności.

Sposób wykonania jak dla wody zimnej.

## **5. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

Odprowadzenie ścieków sanitarnych będzie odbywać się do istniejącego zbiornika na ścieki na dotychczasowych zasadach.

## **6. Wentylacja w budynku**

W powstałych pomieszczeniach w budynku zaplecza stadionu projektuje się wentylację grawitacyjną. Układ kanałów wentylacyjnych będzie zapewniał usuwanie zużytego powietrza z pomieszczeń budynku. Projektuje się kanały wentylacyjne w ścianie nośnej budynku oddzielne dla każdego z wymienionych pomieszczeń, o wymiarach min. 12 x 20 cm. Otwory wentylacyjne w pomieszczeniach powinny być tak usytuowane, aby odległość górnej krawędzi otworu od sufitu nie przekraczała 15cm.

Powietrze zewnętrzne (czyste) infiltrowane będzie do wewnątrz budynku przez urządzenia nawiewne umieszczone w górnej części okna, lub w przegrodzie zewnętrznej nad oknem, a następnie przemieszczać się będzie do pomieszczeń o większym zanieczyszczeniu typu WC, zostanie usunięte przez otwory wentylacyjne. Drzwi wewnętrzne do ww. pomieszczeń powinny być wyposażone w dolnej części w otwory wentylacyjne lub szczeliny pomiędzy dolną krawędzią drzwi a podłogą. Przekrój netto otworów lub szczelin powinien wynosić min. 200cm<sup>2</sup>. Dodatkowo w pomieszczeniach typu WC, Pralnia i Suszarnia projektuje się wentylację mechaniczną (wymuszoną) poprzez zamontowanie wentylatorów ściennych typu np. Quatro Hi – Tech.

*Podpis projektanta:*

# PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT: PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA  
BUDYNEK ZAPLECZA STADIONU**

**BRANŻA: instalacje elektryczne**

**ADRES OBIEKTU : Dębianki, gmina Topólka**

**NUMER DZIAŁKI: 91/1, obręb Dębianki**

**INWESTOR :**

**GMINA TOPÓLKA, TOPÓLKA 22, 87 – 875 TOPÓLKA**

Oświadczenie uczestników procesu projektowego.: Projektant oświadcza, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.  
Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami)

## PROJEKTANT

1.	Stanisław Szczęsny	upr. nr WBPP-AN-8386-5/20/84 Wk	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
----	--------------------	---------------------------------	---------------------------	--

**DATA**

**lipiec 2020 r.**

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Zakres opracowania

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej gniazd wtyczkowych w budynku;
- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej oświetleniowa w budynku;
- wymiana istniejącej tablicy bezpiecznikowej nn (TB);
- ogrzewanie budynku elektryczne poprzez przenośne piece elektryczne.

## 2. Podstawa opracowania

- uzgodnienia z inwestorem;
- branża architektoniczno budowlana niniejszego projektu;
- normy i przepisy branżowe.

## 3. Zasilanie budynku

Zasilanie budynku odbywać się będzie zalicznikowo w układzie 3-fazowym ze złącza kablowo-pomiarowego niskiego napięcia typu ZK2-2P kablami YKYżo 5x6mm<sup>2</sup>, które należy wprowadzić do tablicy bezpiecznikowej (TB) w budynku. Układ pomiarowy i zabezpieczenia przedlicznikowe o wartości 3x25A znajdować się będą w w/w złączu kablowo-pomiarowym, moc przyłączeniowa wynosi 12,5 kW.

## 4. Tablica bezpiecznikowa w budynku

Tablice bezpiecznikową (TB) w budynku zaprojektowano w obudowie podtynkowej IP40 – Eaton Electric i zlokalizowano w holu budynku.

Instalacje odbiorcze

Zalecane trasy układania przewodów w pomieszczeniach:

a) dla tras poziomych:

- 30cm pod powierzchnią sufitu;
- 30cm nad powierzchnią podłogi;
- 100cm powyżej powierzchni podłogi;
- w posadzce podłogi w rurkach instalacyjnych.

b) dla tras pionowych – 15cm od ościeżnic bądź zbiegu ścian.

## 5. Instalacja oświetleniowa wewnątrz budynku

Projektuje się wykonać instalację przewodem YDYpżo 3(4)x1,5 mm<sup>2</sup> podtynkowo. Przewody układać pionowo i poziomo. Sprzęt łączeniowy mocować na wys. 1,1m od podłogi. Osprzęt elektryczny w łazienkach powinien być w klasie ochrony min. IP44.

## Pozostałe instalacje

### Instalacja gniazd wtyczkowych

Instalację gniazd wtyczkowych wykonać przewodem YDYpżo 3x2,5mm<sup>2</sup> podtynkowo. Przewody układać pionowo i poziomo. Gniazda montować na wys. 0,3m od podłogi, a w łazienkach na wys. 1,3m. Gniazda w łazienkach powinny być w klasie ochrony min. IP 44.

## **Ochrona od porażen**

Sieć elektryczna odbiorcza w obiekcie będzie pracować w układzie TN-S. Do każdego gniazda wtykowego, oprawy oświetleniowej i aparatu elektrycznego doprowadzić osobny, oprócz przewodu neutralnego N, przewód ochronny PE. Przewody ochronne muszą posiadać izolację koloru zielono-żółtego i należy łączyć je do szyn ochronnych PE tablicy bezpiecznikowej TB.

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa) będzie zrealizowana:

- przez zastosowanie izolowania części czynnych (należy zastosować przewody o izolacji 750V);
- przez zastosowanie obudów i osłon.

Jako uzupełnienie ochrony podstawowej w celu zwiększenia skuteczności ochrony przy dotyku bezpośrednim będą zastosowane urządzenia ochronne różnicowoprądowe.

Ochrona przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa) będzie zrealizowana:

- przez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania,
- przez zastosowanie połączeń wyrównawczych.

Instalację ochrony przeciwporażeniowej należy wykonać wg norm serii PN-HD(IEC) 60364.

## **Instalacja połączeń wyrównawczych i uziemienie budynku**

W budynku należy wykonać uziom fundamentowy o rezystancji  $R \leq 30 \Omega$ . Uziom należy połączyć z główną szyną uziemiającą GSU zlokalizowaną w pom. nr 13. Do szyny GSU należy połączyć szynę PE w tablicy bezpiecznikowej TB przewodem LgY 16 mm<sup>2</sup>.

Połączeniami wyrównawczymi należy objąć wszystkie przewodzące części obce. Elementy te należy połączyć ze sobą w sposób trwały. Miejscowe połączenia wyrównawcze wykonać przewodem koloru żółtozielonego min. LgY 4mm<sup>2</sup>, a główne połączenia wyrównawcze min. LgY 16mm<sup>2</sup>.

Połączenia wyrównawcze powinny obejmować:

- przewód ochronny PE linii zasilającej budynek;
- żyły zewnętrzne przewodów współosiowych, metalowe powłoki bądź ekrany wprowadzanych do budynków przewodów telekom., w tym Internetu, telewizji itp.;
- wszelkie metalowe przewody wodne, kanalizacyjne, spalinowe, grzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne, gazowe itp.
- metalowe elewacje budynku, zbrojenia betonu i fundamentów.

## **Ochrona przepięciowa**

W instalacji elektrycznej będzie zastosowana ochrona przeciwprzepięciowa zapobiegająca przeniesieniu się na instalację wewnętrzną budynku wysokiego potencjału spowodowanego przepięciami. Przewiduje się zainstalowanie w tablicy TB ograniczników kl. B+C/4 (czterobiegunowe).

## **Wytyczne do planu BIOZ**

Na zakres robót przewidzianych niniejsza dokumentacja, kierownik robót zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ, przy czym szczególną uwagę należy zwrócić na:

- roboty montażowe,
- maszyny i inne urządzenia techniczne użyte do wykonania robót,

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót montażowych:



- istnieje niebezpieczeństwo upadku pracownika z wysokości (drabina, rusztowanie) skutkiem czego może być śmierć lub ciężkie urazy

Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników:

- zapoznanie pracowników z zakresem i charakterem robót, wynikającym z projektu budowlanego
- ogólny instruktaż BHP przed rozpoczęciem robót obejmujący w szczególności: Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót montażowych:
- bezpośredni nadzór nad tymi pracownikami przez wyznaczone w tym celu osoby
- pracownicy powinni mieć aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do prac na wysokości oraz środki ochrony indywidualnej

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy bezzwłocznie je unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. Dz. U. nr 120, poz. 1125 i 1126 z 2003r. oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003r.

## **8. Uwagi końcowe**

Prace powinny być wykonywane zgodnie z aktualnymi normami, przepisami, wymaganiami eksploatacyjnymi oraz z wiedzą techniczną i zasadami BHP. Wszystkie prace należy wykonywać w stanie beznapięciowym instalacji. Po zakończeniu prac elektrycznych należy wykonać pomiary rezystancji izolacji i pomiary ochronne w obwodach elektrycznych oraz uziemienia. Wyniki pomiarów i testów dołączyć do dokumentacji powykonawczej.

Opracował

Stanisław Szczęsny  
WBPP-AN-8386-5/20/84 Wk